



**Finca «Mondrago»
Mallorca**



Mallorca

Mallorca ist die grösste der spanischen Baleareninseln. Sie ist für ihr subtropisches Klima, geschützten Buchten, Kalksteinberge sowie baulichen Überreste aus römischer und maurischer Zeit bekannt.

Facettenreiche Landschaften, malerische Küstenregionen sowie ein hochstehendes kulinarisches und önologisches Angebot sind wichtige Attribute der Insel.

Die Hauptstadt Palma bietet ein vielfältiges kulturelles Leben, ein lebendiges Nachtleben, den von den Mauren errichteten Königspalast Almudaina, die Kathedrale Santa María und vieles mehr.

Die klimatische Alternative zu den kalten Wintern in den nördlichen Ländern Europas, die gute Erreichbarkeit, die hochstehende medizinische Versorgung, die Rechtssicherheit sowie das umfassende Angebot für alle Bedürfnisse, machen Mallorca zu einem attraktiven Ferien- und Lebensdomizil.



Südosten von Mallorca

Der Osten Mallorcas ist eine Kompaktversion der ganzen Insel. Auf dieser kleinen Fläche findet man alle geographischen Charakteristika, welche die Insel im Gesamten ausmachen.

Berge, Täler, Sandstrände, Felsbuchten, Städte und Dörfer und die Region Llevant, verzaubern mit ihrer Vielfalt wie kein anderes Gebiet Mallorcas.

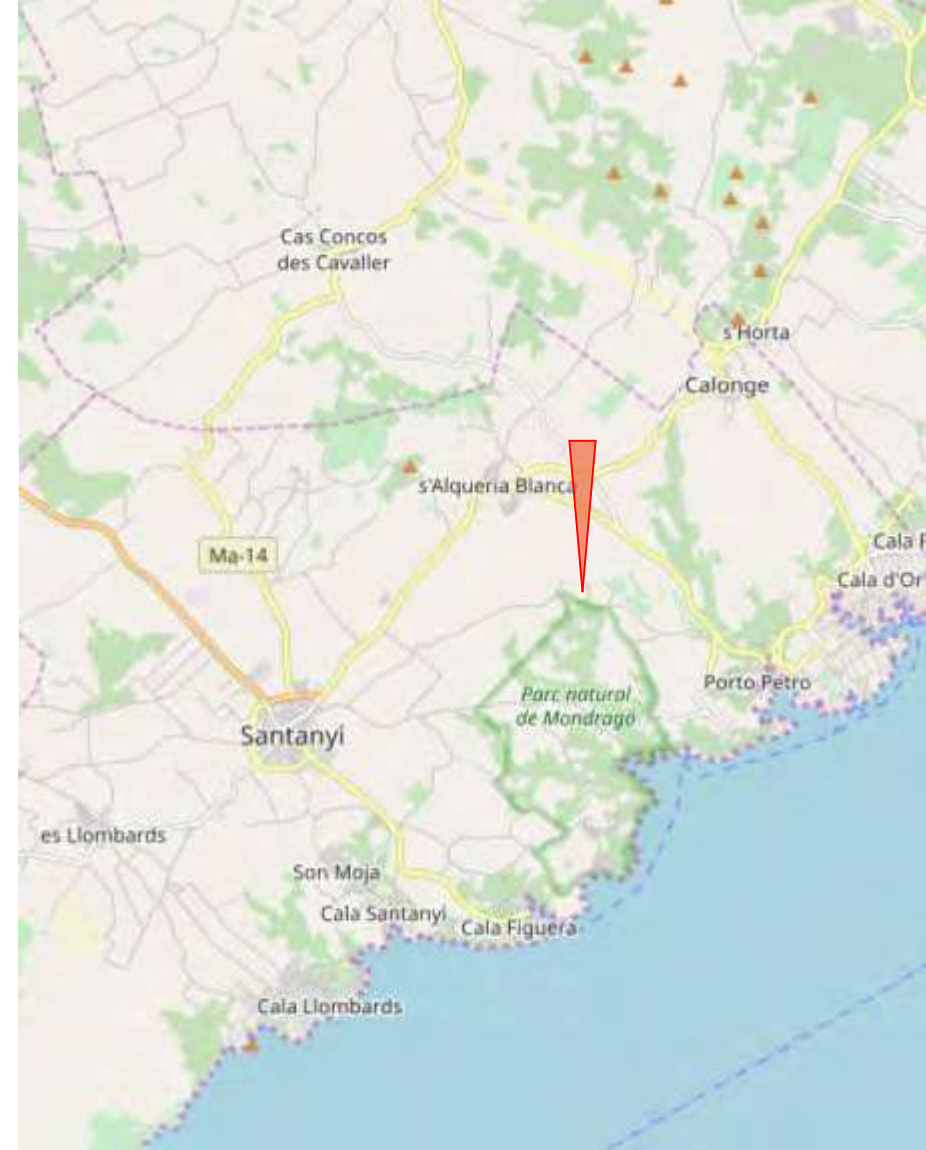


Makrolage Finca «Mondrago» Santanyi

Die Finca Mondrago liegt auf dem Gebiet der Gemeinde Santanyi.

Die Gemeinde Santanyi liegt im Südosten der Insel und grenzt im Westen an die Gemeinde Ses Salines, im Norden an die Gemeinde Campos und im Osten an die Gemeinde Felanitx. Zum Gemeindegebiet von Santanyi gehört ein Küstenabschnitt von rund 35 Kilometern. Der südlichste Punkt der Gemeinde ist das Cap de ses Salines, welches auch die südlichste Stelle der Insel Mallorca markiert.

Santanyi umgeben von Mandelbaumplantagen und Agrarbetrieben hat eine lange Geschichte. 800 Jahre liegt die Gründung der Siedlung zurück und trotz Besetzung durch die Mauren und vieler Piratenüberfälle, haben die Bewohner ihre Siedlung nie verlassen. Die Kleinstadt im Südosten ist eine der schönsten Mallorcas. Die Häuser sind im ursprünglichen mallorquinischen Stil mit ihrem typischen Marés Sandstein erbaut. Im Zentrum gibt es viele kleine Läden und mittwochs oder samstags findet der traditionelle Markt statt, auf dem es nicht nur frisches Obst, Gemüse, Käse oder Wurst gibt, sondern auch viel Kunst und Mode. Hier macht das Bummeln und Verweilen mit dem anschließendem Cafébesuch Spaß. Der Osten von Mallorca ist die Region der Insel wo Sie Ruhe, Entspannung und das spanische Lebensgefühl fernab des Touristenstroms finden.



Mikrolage Finca «Mondrago»

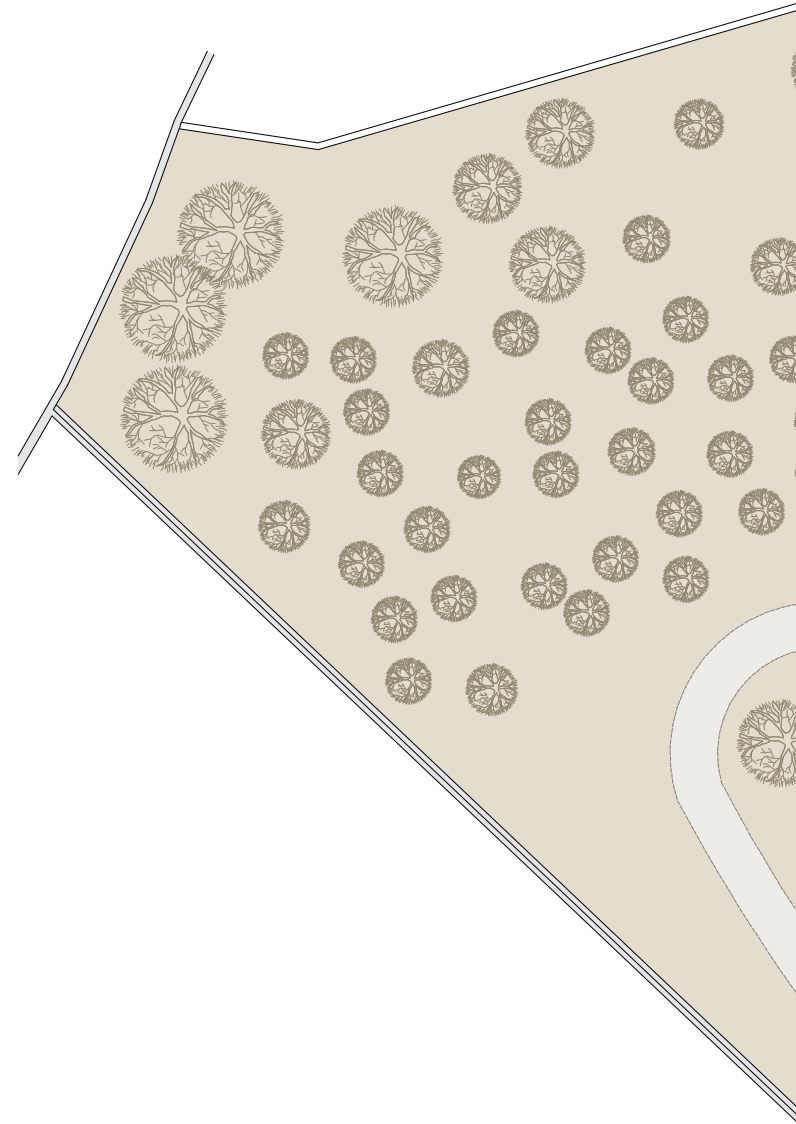
Die Finca «Mondrago» liegt an einer leicht gegen Westen geneigten Erhebung an der Grenze zum Naturschutzpark Mondrago.

In wenigen Fahrminuten erreicht man die Dörfer Santanyi, S'Alqueria Blanca, Porto Petro und Porto Colom, den wunderschönen Golfplatz Vall D'Or, sowie viele malerische Badebuchten.

Der Blick aus allen Wohnräumen in den Naturschutzpark, das Dorf und die Kathedrale von Alqueria Blanca runden das Wohlfühlerlebnis an diesem einmaligen und ruhigen Ort ab. Der nach der Cala Mondragó, einer Bucht mit mehreren kleinen Nebenbuchten, benannte Naturpark von Mondragó befindet sich zwischen den Küstenorten Portopetro im Nordosten und Cala Figuera im Süden. Westlich der Parkgrenze 2,5 Kilometer entfernt liegt Santanyi. Das geschützte Gebiet umfasst die Strände Caló des Borgit und 'sAmarador mit den dahinter befindlichen Dünen, Feuchtgebieten und Klippen, sowie die landwirtschaftlichen Flächen, Wälder und niedrigen Hügel der Umgebung.



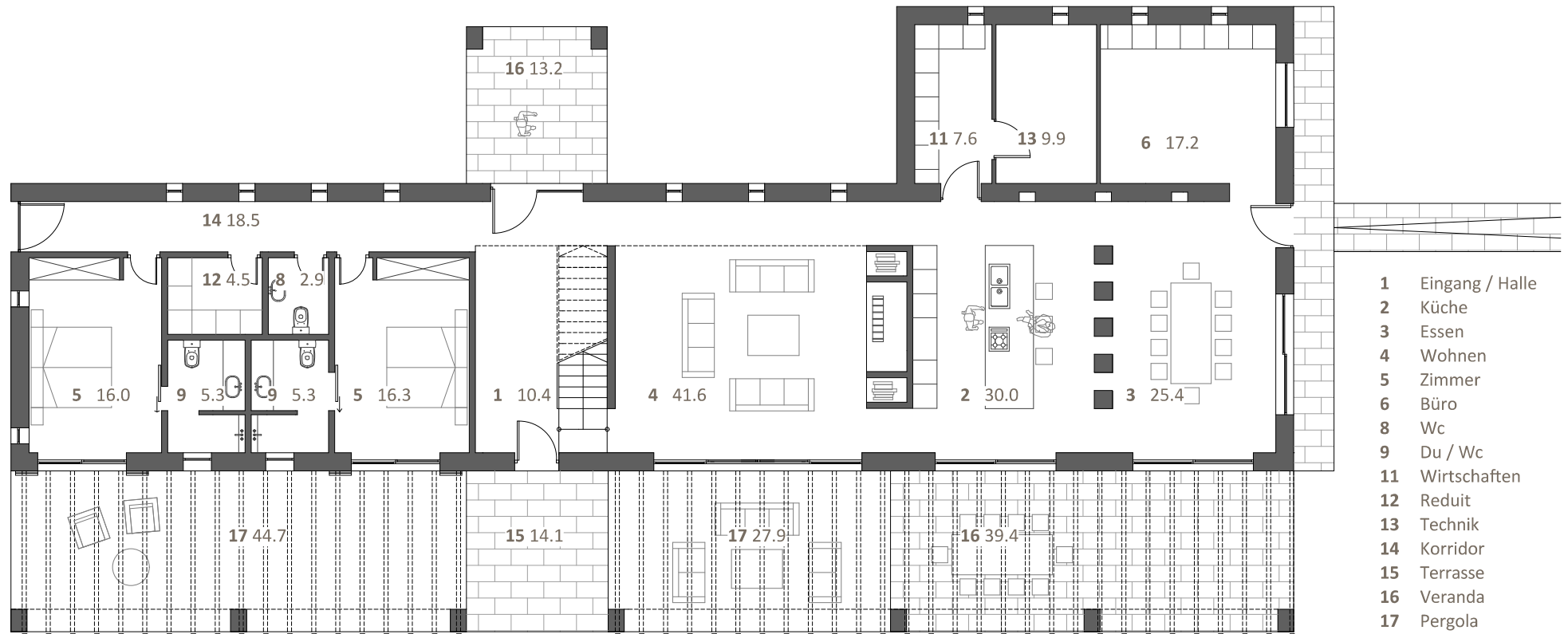
Grundstück	21'013.30 m ²
Nettowohnfläche inkl. Innenwände	367.30 m ²
Garage	40.80 m ²
Terrasse	120.20 m ²
Pergola, Veranda	191.80 m ²
Pool	60.00 m ²



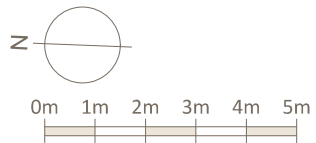


Umgebung
Finca «Mondrago»





- 1 Eingang / Halle
- 2 Küche
- 3 Essen
- 4 Wohnen
- 5 Zimmer
- 6 Büro
- 8 Wc
- 9 Du / Wc
- 11 Wirtschaften
- 12 Reduit
- 13 Technik
- 14 Korridor
- 15 Terrasse
- 16 Veranda
- 17 Pergola



Erdgeschoss

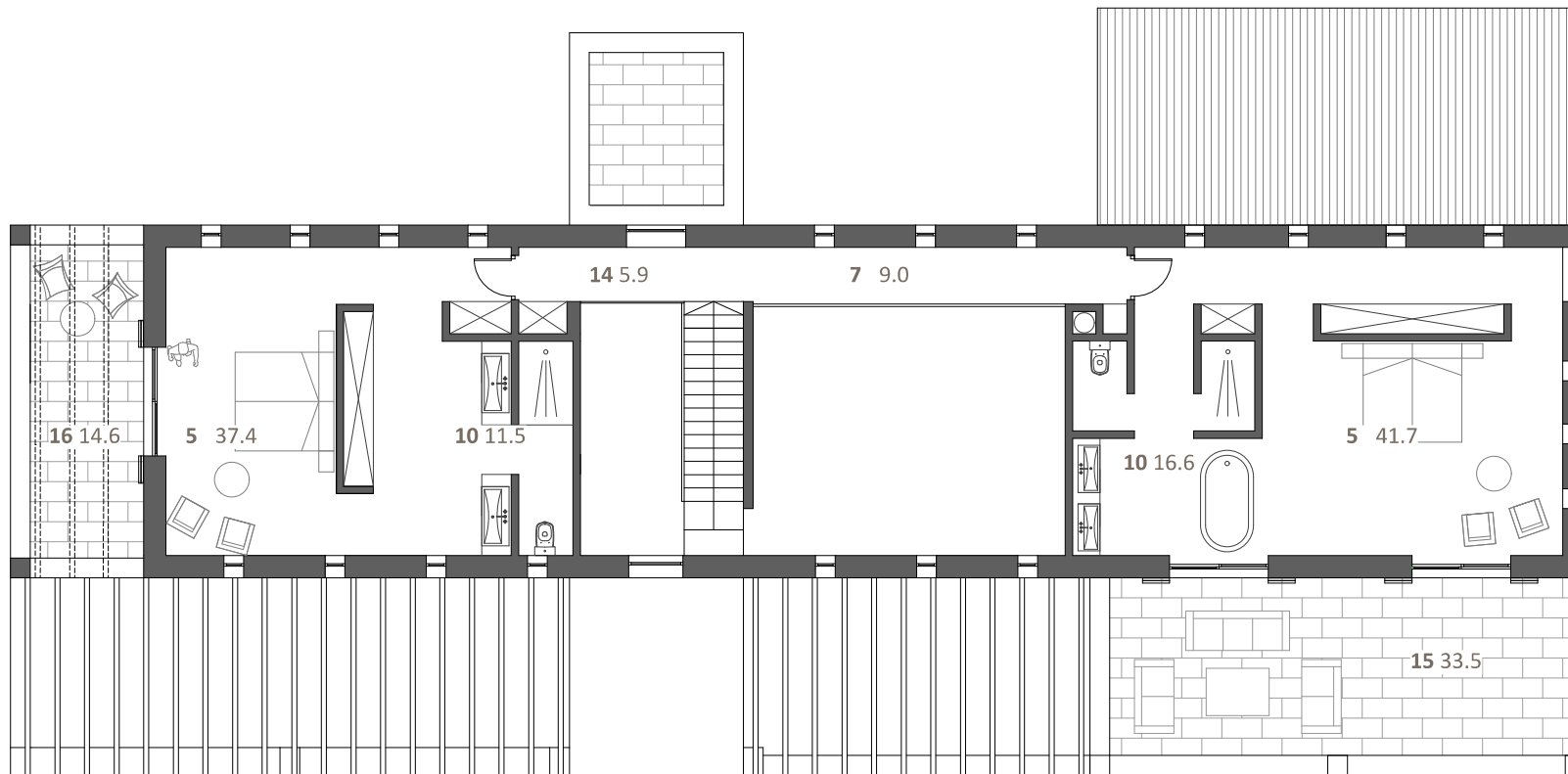
Finca «Mondrago»



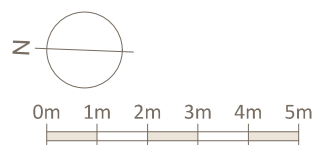






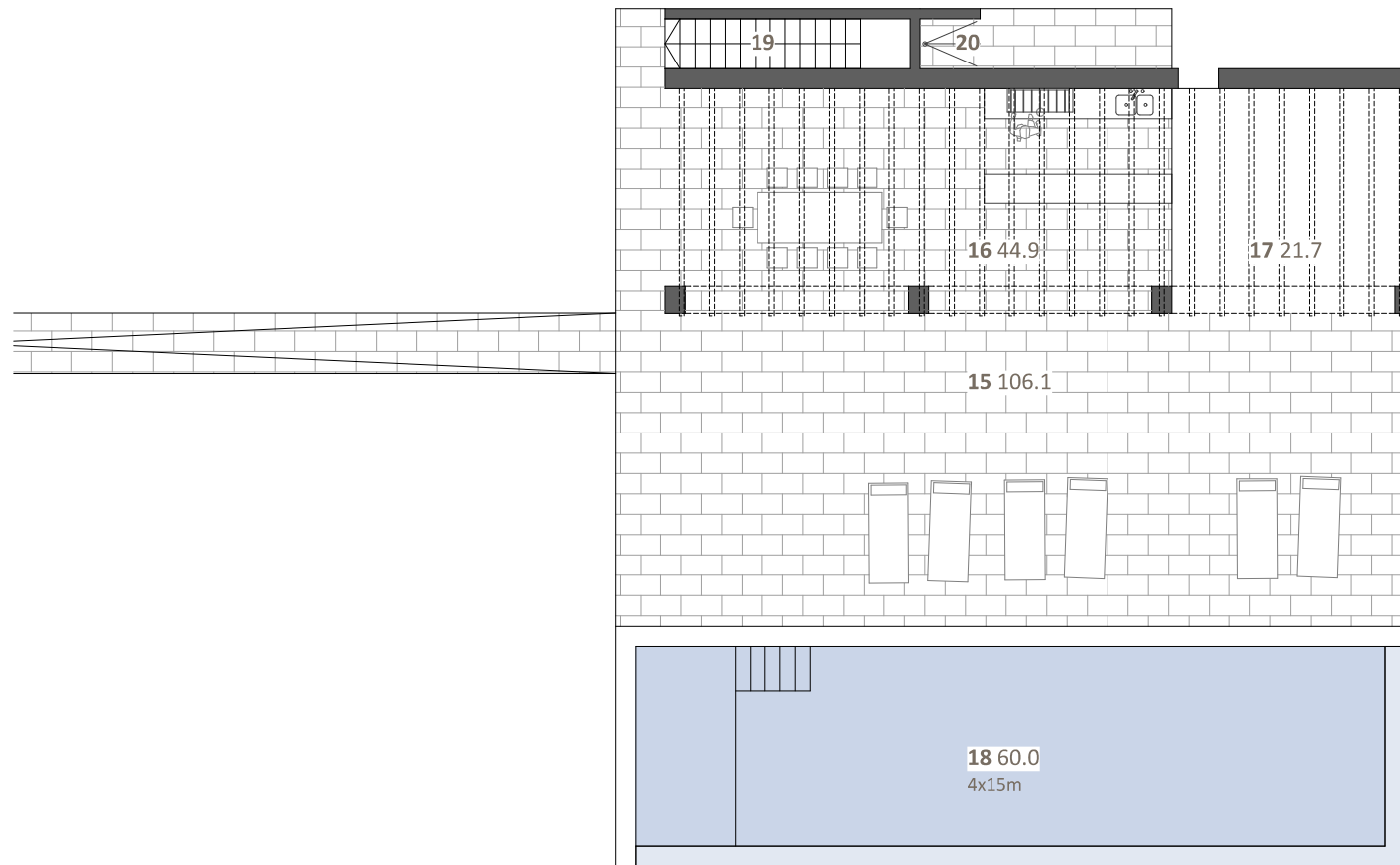


- 5 Zimmer
- 7 Galerie
- 10 Bad
- 14 Korridor
- 15 Terrasse
- 16 Veranda

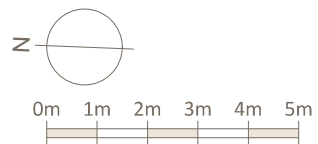


Obergeschoss
Finca «Mondrago»



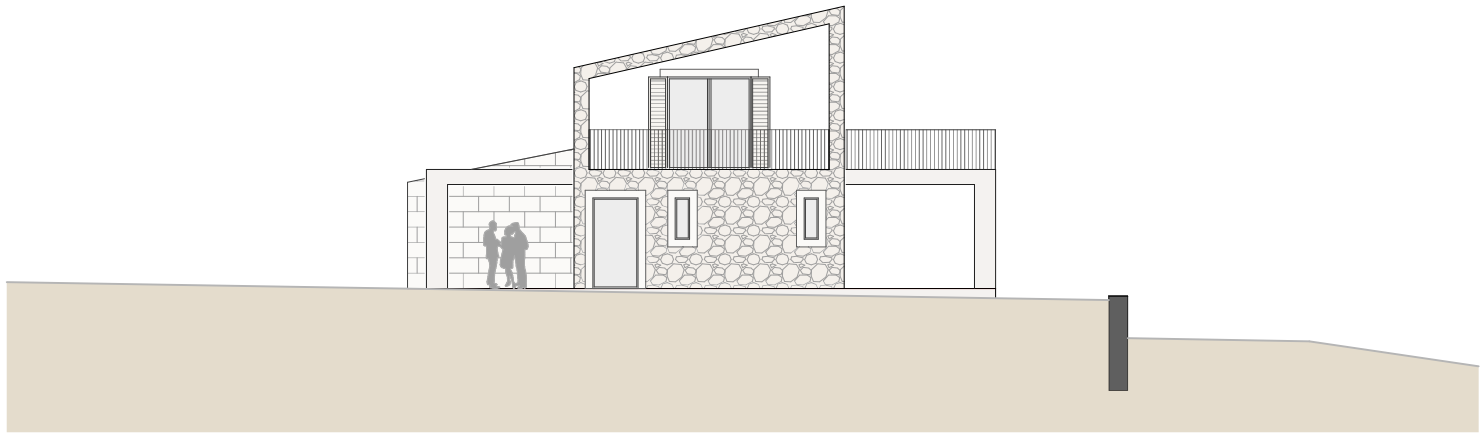


- 15 Terrasse
- 16 Veranda
- 17 Pergola
- 18 Pool
- 19 Treppe zu Poolte
- 20 Dusche



Pool und Pergola
Finca «Mondrago»





Nord - Ansicht

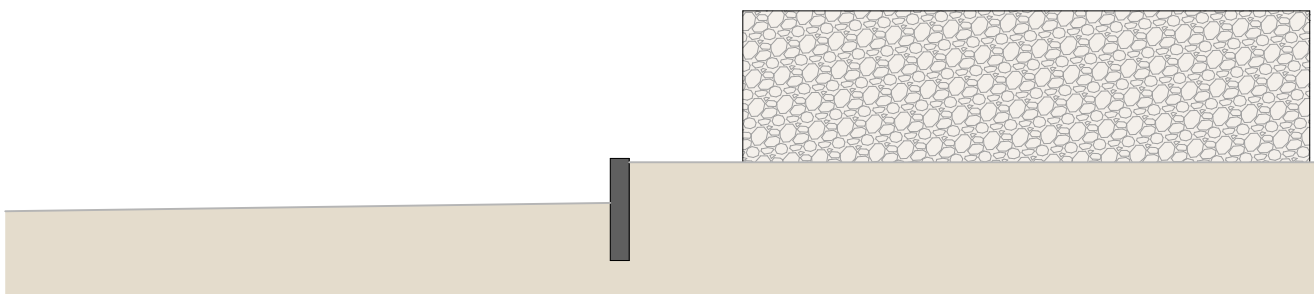


Süd - Ansicht

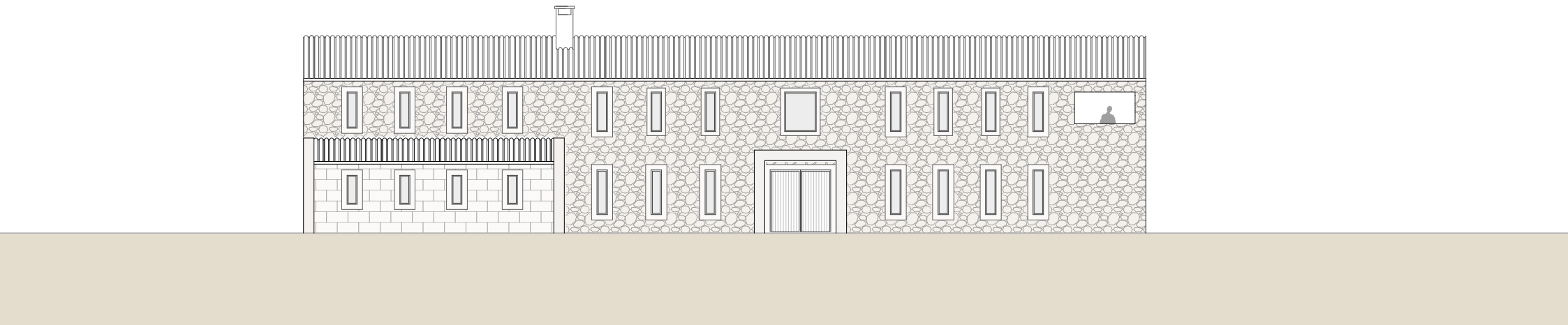
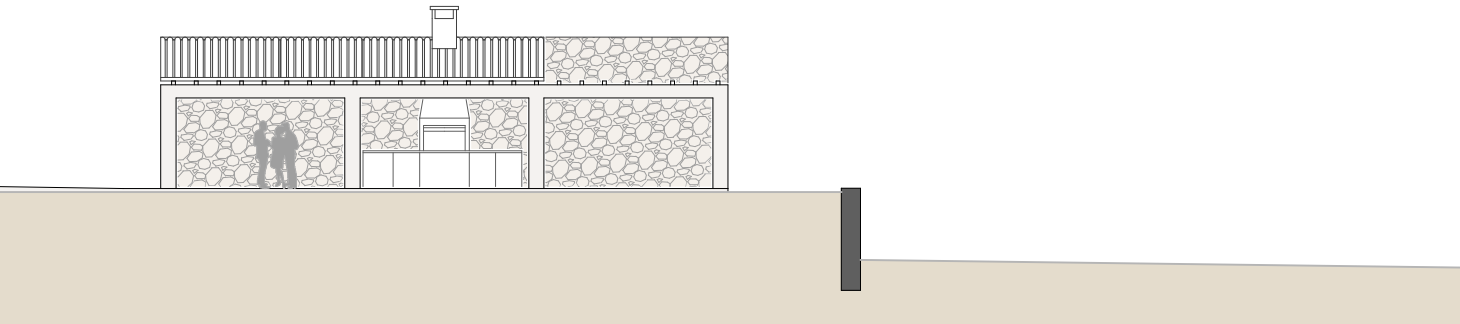




West - Ansicht



0m 1m 2m 3m 4m 5m



Ost - Ansicht



Baustandard

Ihre Finca wird hohem «Schweizer Baustandard» entsprechend geplant und realisiert.

Feuchtigkeits- und Wärmeisolationen gepaart mit einer hochwertigen Haustechnik, wie Bodenheizung, Klimaanlage und vielem mehr garantieren, dass die Finca das ganze Jahr hindurch bewohnt werden kann.

Der Innenausbau entspricht einem hohen Ausbaustandard und kann individuell Ihren Wünschen entsprechend angepasst werden.

